

W dniach od 12 marca 2020 r. do 27 kwietnia 2020 r. zbierane były wnioski do opracowywanego **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów KOLEJOWYCH część A w Gnieźnie**.

Na tym etapie, każdy zainteresowany, w tym stosowne organy i instytucje mogły przedłożyć wnioski, przedstawiając swoje postulaty, propozycje, czy też wytyczne co do docelowego zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowania.

W ramach omawianego etapu zbierania wniosków w wyznaczonym terminie złożonych zostało kilkanaście pism:

- **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu** w piśmie z dnia 18 marca 2020 r. oraz **Komendant Powiatowy Straży Pożarnej w Gnieźnie** w piśmie otrzymanym 23 marca 2020 r., zgodnie ze swoimi kompetencjami, przedstawili informacje, z których wynika, że na obszarze opracowania i w jego otoczeniu nie są usytuowane żadne zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Komendant zwrócił się z wnioskiem, by w zależności od przyjętych ustaleń, w projekcie planu zawrzeć zakaz lokalizacji takich obiektów.
- **Prezes Urzędu Transportu Kolejowego** w piśmie z dnia 18 marca 2020 r. omówił jakie wymagania wynikające z przepisów prawnych są niezbędne do spełnienia przy projektowaniu zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii kolejowej, (która w tym przypadku jest linią o znaczeniu państwowym), tak by zapewnić bezpieczeństwo ruchu kolejowego.
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie** w piśmie z dnia 25 marca 2020 r. uzgodnił zakres informacji wymaganych do zawarcia w prognozie oddziaływania na środowisko, która stanowi nieodłączny element sporządzanego projektu planu.
- **Polska Spółka Gazownictwa** w piśmie z dnia 30 marca 2020 r. wniosła m.in. o dopuszczenie przebudowy, czy też rozbudowy istniejących sieci gazowych, wskazując przy tym minimalne parametry projektowanej sieci, czy też warunki jej sytuowania i zaopatrzenia w gaz.
- **Spółka GAZ-SYSTEM** w piśmie przedłożonym dnia 31 marca 2020 r. poinformowała, że przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia oraz nie jest planowana w najbliższych latach rozbudowa takiej sieci na tym obszarze.
- **Spółka ENEA Operator** w piśmie otrzymanym w dniu 1 kwietnia 2020 r. przedstawiła warunki dotyczące sytuowania sieci i urządzeń energetycznych, w tym np. konieczność zapewnienia pasów terenu wolnych od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych, czy też umożliwienie sytuowania stacji transformatorowych.
- **Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu** pismem z dnia 9 kwietnia 2020 r. przedstawił wnioski dotyczące sąsiadującej drogi wojewódzkiej nr 260 (obejmującej ul. Warszawską i ul. Dworcową), w tym m.in. zachowanie jej parametrów jak dla drogi klasy G (główniej), brak możliwości tworzenia nowych zjazdów na tę drogę, warunki sytuowania obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej w stosunku do pasa drogowego, czy też brak możliwości wydzielania miejsc parkingowych w pasie drogi.
- **Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu** w piśmie otrzymanym 14 kwietnia 2020 r. zwrócił uwagę, że wszystkie budowle o wysokości min. 50 m npt. należy przed pozwoleniem na budowę uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu** pismem z dnia 15.04.2020 r. podobnie jak Powiatowy Inspektor Sanitarny, uzgodnił zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wnosząc o przeanalizowanie i zawarcie w prognozie kwestii dotyczących ochrony powietrza, wpływu projektu planu na klimat, wpływu na krajobraz, przeanalizowania poziomów hałasów, czy też warunków hydrogeologicznych.

- **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków** pismem z dnia 15 kwietnia 2020 r. przedłożył informacje o braku zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych na przedmiotowym obszarze oraz o istniejących zabytkach techniki.
- **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji** w piśmie otrzymanym 16 kwietnia 2020 r. poinformowało o konieczności rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na obszarze opracowania.
- **Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe** w ramach pisma otrzymanego 20 kwietnia 2020 r. przedstawiła obecny ruch pasażerski i towarowy odbywający na liniach kolejowych (nr 281 i nr 353). Wniosła przy tym o uwzględnienie emisji hałasu i drgań związanych z funkcjonowaniem linii m.in. przy wytyczaniu linii zabudowy wzdłuż ww. linii kolejowych. Spółka przedstawiła także postulowane zasady odprowadzania wód opadowych i ścieków bytowych oraz gospodarki odpadami. Wskazała również, jakie przepisy prawne należy brać pod uwagę planując przeznaczenie terenów.
- **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego** pismem otrzymanym 20 kwietnia 2020 r. przekazał informacje z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, które powinny zostać uwzględnione w opracowywanym planie – z zakresu komunikacji, środowiska przyrodniczego oraz zagrożeń środowiska i bezpieczeństwa publicznego.
- **Spółka będąca właścicielem jednej z nieruchomości** pismem otrzymanym w dniu 20 kwietnia 2020 r. złożyła wniosek przedstawiający szczegółowe postulaty dot. działek nr 2/3 i 2/4, ark. 50 położonych przy ul. Konikowo 20-24, odnosząc się do ustaleń zawartych w obecnie obowiązującym planie, dot. zwiększenia dopuszczalnych parametrów zabudowy, dopuszczenia obsługi pojazdami o DMC powyżej 3,5 tony oraz uwzględnienia w projekcie planu utraty ochrony konserwatorskiej zlokalizowanych tam obiektów.
- **Miejski Konserwator Zabytków** pismem z dnia 21 kwietnia 2020 r. przedłożył szczegółowe wytyczne w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru, omawiając przy tym jego historię, wyszczególniając obiekty i obszary o wartościach historycznych oraz wskazując zasady ochrony poszczególnych elementów dziedzictwa kulturowego, na które składają się w szczególności: wpisany do rejestru zabytków zespół stacji kolejowej przy ul. Dworcowej i Składowej wraz z kolonią kolejarzy przy ul. Pocztowej oraz ujęty w gminnej ewidencji zabytków zespół stacji towarowo-rozrządowej.
- **Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miejskiego** występujący m.in. jako zarządca dróg miejskich, w piśmie z dnia 27 kwietnia 2020 r. złożył wnioski dotyczące szczegółowego rozplanowania terenów w sąsiedztwie ul. Pod Trzema Mostami, a także umożliwienia odpowiedniego wydzielenia istniejących urządzeń wodnych w postaci rowów odwadniających.
- **Spółka PKP S.A.** pismem otrzymanym w dniu 28 kwietnia 2020 r. poinformowała o konieczności uwzględnienia przepisów określających odległości sytuowania obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych. Przedstawiła także propozycje przeznaczenia poszczególnych części obszaru pod: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny komunikacji drogowej, czy też tereny komunikacji kolejowej i infrastruktury technicznej (energetycznej). Jednocześnie Spółka podtrzymała stanowisko ustalone podczas Warsztatów Urbanistycznych Charrette zorganizowanych w 2017 r.

Jak widać, wnioski złożone do planu dotyczą bardzo wielu, różnorodnych aspektów związanych z zagospodarowaniem przestrzennym obszaru.

Złożone wnioski zostały dokładnie przeanalizowane i odpowiednio wdrożone przez Zespół Projektowy w trakcie opracowania pierwotnej wersji projektu planu.